

PESQUISA SOBRE: PRODUÇÃO DE CONDOMÍNIOS FECHADOS E ESPECULAÇÃO IMOBILIÁRIA NA RODOVIA MÁRIO COVAS, REGIÃO METROPOLITANA DE BELÉM.

Kamila da Paixão Monteiro, (Bolsista PIBIC/CNPq) - kamilapaixaokpm@hotmail.com
Curso de Geografia, Departamento de Geografia, Instituto de Filosofia e Ciências Humanas

Profª. Dr. Janete Marília Gentil Coimbra de Oliveira (orientadora) - jangencom@hotmail.com
Curso de Geografia, Departamento de Geografia, Instituto de Filosofia e Ciências Humanas

A construção e ocupação ao entorno da região metropolitana envolvendo a rodovia Mario Covas. O aumento de moradias em áreas ao entrono da região metropolitana de Belém se fez pelo aumento da população, assim como em de tantas outras cidades do Brasil, porém não segue uma regra geral, como a dos outros países, pois em uma retrospectiva que se pode ser feita na historia do país, pode-se perceber que desde os pacotes de terras ate aos pacotes habitacionais Minha Casa Minha Vida (MCMV) passando pelo Banco Nacional de Habitação (BNH), contribuiu para identificar como a financeirização atinge tal trajetória. E tamanha especulação imobiliária tem como objetivo construir uma moradia ideal dentro de uma mesma cidade. Os condomínios fechados, de acordo com Sobarzo e Sposito (2003 *apud* MAIA, 2006) são baseados em basicamente cinco elementos que os caracterizam em verdadeiros "enclaves fortificados": a exclusividade social, sistemas de segurança, qualidade ambiental, funcionalidade e autonomia administrativa. Tais condomínios fechados mostram-se como verdadeiros novos *habitats* urbanos (SPOSITO, 2006) que reestruturam a morfologia urbana, a circulação, as práticas sociais e a vida urbana. Esse tipo de empreendimento não se constitui somente em uma tipologia de moradia, mas também em uma forma de segregação socioespacial, aumentando a fragmentação urbana já existente, o preconceito e a não tolerância do outro, do diverso.

Palavras chave: Especulação imobiliária e segregação social.

Título do projeto do orientador: PRODUÇÃO DE CONDOMÍNIOS FECHADOS E ESPECULAÇÃO IMOBILIÁRIA NA REGIÃO METROPOLITANA DE BELÉM: O caso das Rodovias BR-316 e Augusto Montenegro

Grande-área: Ciências Humanas
Área: Geografia
Sub-área: Geografia urbana